

# DRAŽEBNÍ ŘÁD

## Článek 1. Základní ustanovení

Tento "Dražební řád" upravuje průběh dražby a přechod vlastnictví ve veřejné dražbě (dále jen „dražba“) podle zák. č. 26/2000 sb., zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě, jakož i dalšími obecně závaznými předpisy a podmínkami. Které jsou stanovené dražební vyhláškou vztahující se ke konkrétní dražbě.

Dražbu navrhuje osoba, která za podmínek stanovených zák. č. 26/2000 Sb. navrhuje provedení dražby (dále jako „navrhovatel“), dražbu provádí společnost **OK dražebník a.s.**, se sídlem: Jiráskova 398, 337 01 Rokycany – Nové Město, IČO: 03634507, společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka B 2026. (dále jako „dražebník“).

## Článek 2. Předmět dražby

Předmět dražby je specifikován v "Dražební vyhlášce", v níž dražebník uvede přesné označení a popis předmětu dražby a jeho příslušenství, práv a závazků na předmětu dražby váznoucích a s ním spojených, pokud podstatným způsobem ovlivňují hodnotu předmětu dražby, popis stavu, v němž se předmět dražby nachází, jeho odhadnutou nebo zjištěnou cenu a je-li předmětem dražby kulturní památka, i tuto skutečnost.

S přechodem vlastnického práva k předmětu dražby přechází na vydražitele i práva a povinnosti spojené s vlastnictvím předmětu dražby.

## Článek 3. Účastníci dražby

Účastníky dražby mohou být osoby právnické i fyzické, které jsou zletilé a způsobilé k právním úkonům, a stát, budou-li splňovat podmínky stanovené v § 3 zák. č. 26/2000 Sb.

Účastník dražby je povinen doložit svou totožnost platným průkazem totožnosti, v případě obchodních společností i výpisem z obchodního rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií), popřípadě dokladem o evidenci právnické osoby v registru či evidenci právnických osob (ne starší tří měsíců), z něhož musí být zřejmé, kdo je za právnickou osobu jednat a současně musí osoba jednající za právnickou osobu doložit svou totožnost platným průkazem totožnosti; účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem (ne starší tří měsíců).v případě zastoupení i písemnou plnou mocí s úředně ověřenými podpisy. (ne starší tří měsíců)

V případě, kdy bylo požadováno složení dražební jistoty (respektive výše, způsob a lhůta pro složení dražební jistoty jsou vždy uvedeny v „Dražební vyhlášce“), doloží účastník dražby složení dražební jistoty způsobem uvedeným v „Dražební vyhlášce“. Poté se zapíše do listiny „Seznam účastníků dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo. Účastníci dražby a ostatní přítomní na dražbě nesmí rušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům.

Účastníci dražby nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem negativně ovlivňovali volný průběh dražby.

## Článek 4. Organizační zabezpečení dražby

Dražebník je povinen dohlížet na průběh dražby, na činnost licitátora a dbát, aby dražba probíhala v souladu s právními předpisy a tímto dražebním řádem.

Přístup do prostor, v nichž bude dražba probíhat, musí být účastníkům dražby umožněn alespoň 30 minut před zahájením dražby, stejně tak i zaměstnancům příslušného živnostenského úřadu a ministerstva pověřeným kontrolou dražby, veřejnosti pak alespoň 10 minut před zahájením.

Dražebník je oprávněn upustit od dražby nejpozději do jejího zahájení, a to dle ustanovení § 22 (při dražbě dobrovolné) nebo § 46 (při dražbě nedobrovolné) zák. č. 26/2000 Sb.

## **Článek 5. Průběh dražby**

Dražba je zahájena vyvoláním licitátora. Licitátor zahajuje dražbu popisem předmětu dražby, jeho vyvolávací cenou, oznámením minimálního příhozu a oznámením, o jakou dražbu jde (dobrovolná, nedobrovolná, opakovaná). Poté vyzve licitátor účastníky dražby k podávání nabídek.

Dražba je zahájena vyvoláním licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby). Jeho obsahem je označení a popis předmětu dražby a jeho odhadnutá nebo zjištěná cena, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených, pokud mají podstatný vliv na hodnotu předmětu dražby, údaje o nájemních smlouvách týkajících se předmětu dražby a závazcích z nich vyplývajících, nejnížší podání a stanovený minimální příhoz a popřípadě i skutečnost, že předmětem dražby je kulturní památka; obsahem vyvolání je i výzva účastníkům dražby k podávání nabídek (podání).

Podání je nabídka účastníka dražby učiněná v průběhu dražby ve výši alespoň stanoveného nejnížšího podání. Další podání musí převyšovat podání již učiněné nejméně o stanovený minimální příhoz, nestanoví-li platná právní úprava jinak. Nabídka musí být učiněna ústně a zvednutím přiděleného čísla, podání je perfektní až ústní nabídkou. Podání může být učiněno pouze v korunách českých a v českém jazyce

Nebylo-li přes dvojí výzvu a prohlášení licitátora *"Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (jeho označení), udělím mu příklep."* učiněno vyšší podání, oznámí licitátor ještě jednou poslední podání a po třetí výzvě udělí příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání. Učiněným podáním je účastník dražby vázán. V případě nedobrovolné dražby lze příklep učinit nejdříve 3 minuty po zahájení dražby.

Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor losem o tom, komu z nich příklep udělí. Los spočívá v tom, že bude na papír napsáno "Vydraženo" a do neprůhledného sáčku se vloží tento papír spolu s papíry čistými (jejich celkový počet se rovná počtu účastníků stejného nejvyššího podání), poté účastníci jednotlivě tahají papíry ze sáčku v pořadí jejich dražebních čísel (od nejnížšího) a tomu, kdo vytáhne papír s označením "Vydraženo", udělí licitátor příklep.

Je-li některý z účastníků dražby spoluvlastníkem předmětu dražby, není stanoveným příhozem vázán. Učiní-li podání ve stejné výši jako nevyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků dražby (spoluvlastníků) více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů rozhodne licitátor losem (popsaným výše) o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí.

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo vůči předmětu dražby a doloží to dražebníkovi před zahájením dražby, není tento účastník stanoveným příhozem vázán. Učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání a neučiní-li podání ve stejné výši spoluvlastník, udělí licitátor příklep účastníkovi dražby oprávněnému z předkupního práva.

Udělením příklepu je dražba ukončena.

Nebylo-li při dražbě učiněno ani nejnížší podání, a to ani po jeho případném snížení, licitátor dražbu ukončí. V případě dobrovolné dražby, kdy nebylo učiněno ani nejnížší podání, a ve Smlouvě o provedení dražby byla sjednána možnost snížení nejnížšího podání, sníží licitátor nejnížší podání o částku sjednanou ve "Smlouvě o provedení dražby". V případě nedobrovolné dražby, kdy nebylo učiněno ani nejnížší podání, může dražebník provést opakovanou dražbu, kdy bude nejnížší podání sníženo o částku sjednanou ve "Smlouvě o provedení dražby".

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota (byla-li požadována) bankovním převodem na účet, který účastník písemně sdělí dražebníkovi, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání dražby.

## **Článek 6. Elektronická dražba**

Elektronická dražba je upravena příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb. a probíhá prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).

Účastníky dražby mohou být osoby právnické i fyzické a stát, budou-li splňovat podmínky stanovené v § 3 zákona č.26/2000 Sb., o veřejných dražbách v platném znění.

### **Pro aktivní účast na dražbách/aukcích je zapotřebí splnit a dodržet tyto podmínky:**

A, Registrace a ověření registračního formuláře (prokázání totožnosti uživatele)

B, přihlášení k dražbě/aukci

C, uhrazení dražební jistoty (pokud je požadována, dle dražební vyhlášky)

dále

D, schválení – připuštění do dražby dražebníkem

E, průběh dražby

F, vrácení jistoty

### **ad A: Registrace**

V případě zájmu o účast v elektronické dražbě se musí zájemce před samotným zahájením elektronické dražby zaregistrovat.

Registrační formuláře vyplňujte pravdivě, pečlivě a včetně diakritiky. Údaje překontrolujte, slouží k jednoznačné a nepochybnitelné identifikaci dražitele/účastníka dražby a jsou výchozím podkladem k zápisu do katastru nemovitostí.

Zvolte druh registračního účtu, kterým se chcete účastnit dražeb:

**Fyzická osoba (FO)**Jako FO se registruje i osoba samostatně výdělečně činná (OSVČ). OSVČ k úředně ověřenému registračnímu formuláři FO přikládá i úředně ověřený originál nebo ověřenou kopii aktuálního výpisu z živnostenského rejstříku.

**Právnická osoba (PO)**Právnická osoba k úředně ověřenému registračnímu formuláři PO přikládá i úředně ověřený originál nebo ověřenou kopii aktuálního výpisu z obchodního rejstříku či jiného veřejného rejstříku. Tento výpis nesmí být starší tří měsíců od data vystavení. Obce a města přikládají k registraci PO úředně ověřený výpis z CZECHPOINTu: Poskytnutí údajů – Veřejný výpis údajů z registru osob.

### **Společné jmění manželů (SJM)**

### **Společné vlastnictví (SV)**

Zaregistrujte se na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) prostřednictvím webového formuláře.

Vytiskněte vyplněný registrační formulář.

Nechte na registračním formuláři úředně ověřit podpis osob v něm uvedených.

Úředně ověřené dokumenty (včetně příloh) doručte administrátorovi dražeb jednou z nabízených možností:  
Zašlete doporučeným dopisem na adresu administrátora:

### **OK dražby s.r.o., Vinohradská 1597/174, 130 00 Praha 3 – Vinohrady**

Elektronicky ve formě autorizované konverze úředně ověřených dokumentů můžete soubor:

- **Nahrát přímo do systému** přes uživatelský účet.

- Zaslat na e-mailovou adresu: **info@okdrazby.cz**

- Zaslat do datové schránky společnosti: **uwfqysp**

Po kontrole údajů, budete informován e-mailem, o aktivaci vašeho účtu a přidělení statutu „ověřený uživatel“.

Nyní se můžete aktivně účastnit všech dražeb portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz)

#### **ad B, C a D: Přihlášení k dražbě/aukci, uhrazení dražební jistoty a schválení, připuštění do dražby dražebníkem**

Do dražby se můžete přihlásit od chvíle, kdy je zveřejněna na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz). Pro schválení do dražby musíte ověřit svoji totožnost, buďto postupem uvedeným v části Registrace anebo jiným zákonným způsobem pro jednotlivou dražbu.

S předstihem si ve svém účtu zkontrolujte údaje uvedené v registraci, zda jsou stále aktuální a platné. V případě změny, je zapotřebí registraci aktualizovat.

V sekci připravované dražby vyhledejte dražbu, o kterou máte zájem a otevřete detail dražby. Detail dražby obsahuje veškeré nezbytné informace o předmětu dražby (foto, popis, dražební vyhlášku, znalecký posudek, termín dražby, nejnižší podání, výši minimálního příhozu, informace potřebné k úhradě jistoty a další údaje).

Přihlaste se do dražby. Nejprve si zvolte druh přihlášení. Jako kdo, se budete dražby účastnit (dražitel, dražitel s prioritním právem, povinný) a klikněte na tlačítko „Přihlásit do dražby“. **UPOZORNĚNÍ: S přihlášením do konkrétní dražby nečekejte na samotný začátek dražby. Pokud se nepřihlásíte před zahájením, nebudete se moci dražby zúčastnit. Přihlášení v průběhu dražby není možné!!! Vždy si ověřte, zda byla Vaše totožnost ověřena pro danou dražbu anebo máte statut ověřeného uživatele. Bez ověření totožnosti Vám nebude umožněno zúčastnit se dražby.** Do dražby se proto přihlaste alespoň den před konáním dražby, nejpozději dvě hodiny před stanoveným začátkem dražby, aby vás dražebník stihl zkontrolovat, potvrdit přijetí jistoty a připustit.

Uhradte dražební jistotu, pokud je u příslušné dražby požadována. Informace potřebné k úhradě dražební jistoty naleznete v příslušné dražební vyhlášce, popřípadě v detailu dražby.

Po připsání dražební jistoty na bankovní účet dražebníka a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky jste oprávněni účastnit se aktivně dražby a činit podání.

Po schválení za dražitele/účastníka dražby je u vašeho uživatelského jména červená hvězdička a u dražitele/účastníka dražby s prioritním právem je zelená hvězdička.

#### **ad E: Průběh dražby**

V termínu pořádání samotné dražby se do systému přihlaste svým uživatelským jménem (e-mailem) a heslem. Dražba je zahájena automaticky. Ve stanoveném čase se přesune ze sekce připravované dražby do sekce probíhající dražby a začne odpočítávání času dražby. V tuto chvíli mohou schválení dražitelé/účastníci dražby činit podání. Průběh samotné elektronické dražby je velmi jednoduchý, intuitivní a přehledný.

#### **Jak činit podání**

Každý příhoz je rozdělen do dvou kroků: příhozu a potvrzení příhozu. Potvrzovací hláška vždy obsahuje údaje o aktuálním nejvyšším podání, výši učiněného příhozu a celkovou částku, tedy vaše nejvyšší podání po příhozu. Po potvrzení hlášky je podání učiněno, zapíše se do historie podání a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s údaji o dražiteli, který toto podání učinil (uživatelským jménem, resp. unikátním uživatelským jménem), celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.

Jako první příhoz je brána Akceptace vyvolávací ceny ve výši nejnižšího podání.

Po akceptaci vyvolávací ceny se zobrazí tlačítka pro další příhozy. Podání můžete činit tlačítkem „Provést minimální příhoz: \*\*\* Kč“ (výše minimálního příhozu je stanovena dražebníkem), nebo vyplněním jiné částky příhozu, kdy do příslušného pole „Jiná částka příhozu“ vypíšete částku příhozu. Ta musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno! Příhoz potvrdíte klikem na tlačítko „Přihodit“.

#### **VĚNUJTE POZORNOST VYPLŇOVÁNÍ ČÁSTKY PŘÍHOZU DO POLE „JINÁ ČÁSTKA PŘÍHOZU“.**

#### **Zadávejte pouze částku, o kterou chcete zvýšit poslední podání. Nezádávejte celkovou částku!!!**

Dražitel/účastník dražby, kterému svědčí prioritní právo (předkupní či spoluvlastnické právo nebo výhrada zpětné

koupě), může toto právo uplatnit a dorovnat nejvyšší nabídku. Tomuto dražiteli/účastníkovi dražby se navíc zobrazuje tlačítko „Dorovnat nejvyšší příhoz“.

**Po schválení** ověřeného uživatele za dražitele/účastníka dražby (např. Eva Testová) se mu v dané dražbě automaticky vygeneruje unikátní uživatelské jméno (např. 8606b18f), které se zobrazuje ostatním dražitelům/účastníkům dražby u příhozů tohoto dražitele/účastníka dražby. Důvodem je zachování anonymity a ochrana osobních údajů dražitelů/účastníků dražby. Unikátní uživatelské jméno slouží jako jednoznačný a nezaměnitelný identifikátor dražitele/účastníka dražby v průběhu dražby. Toto jméno se zobrazuje pouze třetím osobám, samotný dražitel/účastník dražby u svých příhozů bude mít zobrazeno místo unikátního uživatelského jména dražitele (např. 8606b18f), své jméno a příjmení, (např. Eva Testová), v případě PO název společnosti a v případě SJM/SV označení první osoby uvedené v registraci. Pokud se dražitel účastní více dražeb, má pro každou dražbu vygenerováno jiné unikátní uživatelské jméno! V případě dražitelů/účastníků dražby s prioritním právem nastaví dražebník před začátkem dražby prioritu jeho práva na úrovni 1-10 (1 je nejlepší), v případě shodných podání uživatelů s prioritním právem má přednost podání toho, který má lepší pořadí prioritního práva (tedy nižší číslo).

### **Doba trvání dražby**

Dražba se koná, dokud dražitelé/účastníci dražby činí podání, nejméně však do doby uvedené u příslušné dražby a stanovené příslušnou dražební vyhláškou.

Je-li v posledních 5 minutách před stanoveným okamžikem konce dražby učiněno podání, doba skončení dražby se posouvá o 5 minut od posledního učiněného podání. Jsou-li i poté činěna další podání, opakuje se postup prodloužení doby trvání dražby vždy o dalších 5 minut.

### **V posledních třech minutách před koncem dražby jsou zobrazovány výzvy a prohlášení:**

V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, **zbývají 3 minuty**, je dražitelům/účastníkům dražby zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka dražby \*\*\* (označení identifikátoru dražitele/účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,

V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, **zbývají 2 minuty**, je dražitelům/účastníkům dražby zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka dražby \*\*\* (označení identifikátoru dražitele/účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,

V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, **zbývá 1 minuta**, je dražitelům/účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných dražitelů/účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby \*\*\* (označení identifikátoru dražitele/účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep.“,

V okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je dražitelům/účastníkům dražby zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka dražby \*\*\* (označení identifikátoru dražitele/účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno.

Nastává automatická kontrola dostupnosti serveru (v případě, že byla zjištěna nedostupnost serveru více než 1 minutu, dochází k prodloužení času dražby o 1 hodinu).

Následně je dražba ukončena a je udělen příklep „**Vydraženo**“. V případě, že nikdo neprovedl podání, tak je dražba ukončena se statutem „**Nebylo podání**“.

### **Losování**

V případě, že se dražby účastní více dražitelů, kterým svědčí prioritní právo stejné úrovně a toto právo uplatňují současně tím, že dorovnali učiněnou nejvyšší nabídku, o vítězi se rozhodne losem. Losování je pouze pro dražitele s prioritním právem stejné úrovně, kteří uplatňují toto své právo současně a dorovnali učiněnou nejvyšší nabídku. Časový limit pro losování je 5 minut.

U svého uživatelského jména provedou losování klikem na tlačítko „Losovat“, čímž dojde k náhodnému výběru čísla od 1 do 99, a **vyčkají na konec losování**. V případě, že dražitel ve stanoveném čase neklikne na tlačítko „Losovat“, provede se losování automaticky a číslo od 1 do 99 je mu automaticky vygenerováno. Dražitel s nejvyšším číslem se stává dražitelem, který učinil nejvyšší podání.

## Námitky

Pouze u exekučních dražeb nařízených do 31. 12. 2012 má každý z dražitelů/účastníků dražby a povinný právo ve stanoveném čase podat k průběhu dražby námitku. Od 1. 1. 2013 se u nově zahájených řízení námitky nepřipouští. Dražby MOVITOSTÍ rovněž nepřipouští námitky k dražbě. Po výzvě „Potřetí“ se pod oknem dražby zobrazí okno pro podání námitek s odpočtem času pro podání námitek. Časový limit pro podání námitek je 5 minut.

Pokud dražebník námitku uzná, poslední učiněný příhoz je označen za neplatný a dražba pokračuje dále od předposledního učiněného podání. Postup dražby se pak opakuje dle předchozích kroků.

Pokud dražebník námitku neuzná, dražba je ukončena a vydražitelem je dražitel, který učinil nejvyšší podání.

## Ukončení dražby

Po uplynutí doby pro příhozy (případně i losování a námitek) je dražba ukončena a na detailu příslušné dražby je zveřejněno uživatelské jméno dražitele/účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání. Vydražiteli je udělen příklep a vydáno usnesení o příklepu, které je uveřejněno na portálu u příslušné dražby.

## Předražek

Pouze u exekučních dražeb je od 1.1. 2013 u nově zahájených řízení možnost učinit předražek. Nejde-li o osoby uvedené v § 336 h odst. 4 o.s.ř., může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitost chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání.

Po nabytí právní moci usnesení o příklepu a doplacení nejvyššího podání následuje zápis do katastru nemovitostí.

## ad F: Vrácení jistoty

Dražebník vrací neúspěšným dražitelům/účastníkům dražby dražební jistotu obvykle do tří pracovních dnů od skončení dražby, a to takto:

Zpět na bankovní účet uvedený v registraci.

Pokud není bankovní účet uveden v registraci, vrací se dražební jistota zpět na bankovní účet, ze kterého byla odeslána.

Dražitelé/účastníci dražby, kteří složili dražební jistotu hotově, musí o vrácení žádat výhradně na e-mail dražebníka s uvedením čísla dražby a pouze z registrovaného emailu. Žádost o vrácení jistoty musí obsahovat sdělení čísla bankovního účtu a naskenovaný doklad o složení jistoty.

Pokud uživatel uhradil dražební jistotu a k dražbě se nepřihlásil, dražebník nemá potřebné informace k navrácení dražební jistoty. Uživatel musí o vrácení žádat výhradně na e-mail dražebníka s uvedením čísla dražby. Žádost o vrácení jistoty musí obsahovat sdělení čísla bankovního účtu a naskenovaný doklad o složení jistoty.

Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitku proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.

## Článek 7. Povinnosti vydražitele

Uhradí-li účastník dražby (vydražitel), jemuž byl licitátorem udělen příklep, cenu dosaženou vydražením ve lhůtě stanovené v „Dražební vyhlášce“, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a k úhradě vzniklé škody bude použita odpovídající část dražební jistoty, kterou zaplatil dražebníkovi.

Vydražitel, který zmařil dražbu, nenabývá vlastnictví předmětu dražby vydraženého ve zmařené dražbě. Je-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel,

kteřý způsobí zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokřývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

### **Článek 8. Protokol o provedené dražbě**

Po ukončení dražby vyhotoví dražebník "Protokol o provedené dražbě" obsahující náležitosti a přílohy dle § 50 zák. č. 26/2000 Sb. V něm je uvedeno zejména: datum, místo a čas konání dražby, druh dražby, označení předmětu dražby, označení bývalého vlastníka, příp. zástavce a dlužníka, nejnižší podání, označení navrhovatele, dražebníka, licitátora a vydražitele, cena dosažená vydražením. Tento protokol podepíše dražebník, licitátor a vydražitel.

### **Článek 9. Potvrzení o nabytí vlastnictví**

"Potvrzení o nabytí vlastnictví" vydá dražebník vydražiteli, který nabytí vlastnictví podle § 30 (dražby dobrovolné) nebo § 53 (dražby nedobrovolné) zák. č. 26/2000 Sb., bez zbytečného odkladu. Písemné potvrzení obsahuje údaje stanovené platným právním předpisem, zejména: označení předmětu dražby, bývalého vlastníka, dražebníka a vydražitele. Přílohou musí být doklad, z něhož bude zřejmé, že došlo k úhradě ceny dosažené vydražením, dále pak případně stejnopis notářského zápisu (§ 47 odst. 8 zák. č. 26/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být úředně ověřen.

### **Článek 10. Předání předmětu dražby**

Nabytí-li vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Jde-li o nemovitost, předává předmět dražby vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník. Platný právní předpis stanoví, kdy postačí, aby vydražitel písemně potvrdil převzetí předmětu dražby a kdy bude nutno ohledně předání předmětu dražby sepsat "Protokol o předání předmětu dražby" podepsaný dražebníkem, bývalým vlastníkem a vydražitelem.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

### **Článek 11. Závěrečná ustanovení**

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v tomto "Dražebním řádu" neuvedená se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb, ve znění pozdějších podpisů.

Dražební řád byl vydán dne 01.01.2019

**OK dražebník a.s.**